



## TOM III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia

### Spis treści

1. Przedmiot zamówienia .....	2
2. Kody CPV .....	3
3. Wymagania dotyczące personelu .....	3
4. Rozwiązania równoważne .....	4
5. Termin wykonania zamówienia .....	5
6. Załączniki stanowiące integralną część OPZ: .....	5



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia należy czytać łącznie z TOMem I SIWZ – Instrukcją dla Wykonawcy oraz TOMem II SIWZ – Wzorem Umowy.

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Roboty pn. „Zagospodarowanie terenu Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa” przy ul. Rębkowskiej 1”, obejmujące swoim zakresem:

1. roboty rozbiórkowe (w tym demontaż istniejącego wyposażenia placu zabaw, rozebrania ław, krawężników, nawierzchni z kostki betonowej),
2. zagospodarowanie terenu,
3. zieleni,
4. instalacje wod.-kan.,
5. instalacje elektryczne,
6. instalacje teletechniczne,
7. plac zabaw (w tym dostawa elementów placu zabaw i ich montaż).

Podwórko przy Ognisku „Grochów” zlokalizowane jest we wschodniej części Warszawy przy ul. Rębkowskiej 1 w Warszawie w dzielnicy Praga-Południe na dz. ew. nr 68/1, 68/2, w obrębie 3-04-06. Teren znajduje się w centrum osiedla wielorodzinnego o wysokiej zabudowie.

**Zamawiający posiada zaświadczenie wydane na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018.2096-j.t) przez Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy, w którym zaświadczone, że po rozpatrzeniu zgłoszenia, nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia przedmiotowej inwestycji, realizowanej na działkach ew. nr. 67, 68/1, i 68/2 z obrębu 3-04-06 przy ul. Rębkowskiej 1 w Warszawie, w trybie art. 30 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018.1202-j.t.).**

Zamawiający jest w trakcie procedury uzyskiwania decyzji – zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów oraz pielęgnację pozostałych drzew. Związane z tym niezbędne postanowienia umowne zawarto w TOMie II SIWZ – Wzorce Umowy, §14 „Zmiany umowy”.

Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, również w zakresie przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych), a Zamawiający udzieli mu w tym celu niezbędnych pełnomocnictw.

Wykonawca wykona wszelkie niezbędne prace, czynności zgodnie z obowiązującym prawem, złożoną ofertą wraz z załącznikami oraz postanowieniami SIWZ:

1. TOM I SIWZ – Instrukcja dla Wykonawców (IDW) wraz z załącznikami
2. TOM II SIWZ – Wzór Umowy wraz z załącznikami



# Centrum Wspierania Rodzin Rodzinna Warszawa



## 3. TOM III SIWZ – niniejszy Opis przedmiotu zamówienia, wraz z załącznikami:

- a. Projekt budowlany
- b. Projekt wykonawczy
- c. Przedmiar
- d. STWiOR:
  - i. OST. – Ogólna specyfikacja techniczna
  - ii. SST.01. – Roboty
  - iii. SST.02 – Budowle i urządzenia zagospodarowania terenu
  - iv. SST.03. – Instalacje elektryczne
  - v. SST.04. – Instalacje wod-kan
  - vi. SST.05. – Nawierzchnie
  - vii. SST.06. - Zieleń

## 2. Kody CPV

Kod główny CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
------------	------------------

Kody uzupełniające CPV:

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45262210-6	Prace fundamentowe
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
77211400-6	Usługi wycinania drzew
77310000-6	Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
37535200-9	Wyposażenie placów zabaw

## 3. Wymagania dotyczące personelu

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w ramach ceny ofertowej personelu, pracowników, specjalistów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie gwarantującym zgodne z prawem i należyte wykonanie wszelkich robót ujętych w Opisie przedmiotu zamówienia.



**Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się szczegółowo z przedmiotem zamówienia**, tak, aby zapewnić niezbędny personel – osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w branżach i w zakresie gwarantującym wykonanie wszelkich robót ujętych w opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca wyznaczy osobę do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia (kierownik budowy). Zmiana osoby kierującej robotami jest dopuszczalna wyłącznie, gdy nowy kierownik budowy dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji.

#### **Wymóg zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 1 Ustawy**

Zamawiający wymaga zatrudnienia dwóch osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt. 1 ustawy Prawa zamówień publicznych, na cały czas realizacji przedmiotu zamówienia. Zatrudnienie ww. osób powinno nastąpić w ciągu 10 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy i trwać nie krócej niż do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający ma prawo w każdym czasie realizacji przedmiotu zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osób. Wykonawca ma obowiązek przedstawić żądane dokumenty w terminie wskazanym przez Zamawiającego – czynności kontrolne zostały określone we Wzorze Umowy – TOM II SIWZ.

Sankcje niespełnienia ww. wymagań zostały określone we Wzorze Umowy – TOM II SIWZ.

#### **Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na terenie budowy i w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, polegające na wykonywaniu robót budowlanych przez pracowników fizycznych, w zakresie objętym dokumentacją techniczną, w tym osób obsługujących sprzęt budowlany, operatorów sprzętu (z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.).

Sankcje niespełnienia ww. wymagań zostały określone we Wzorze umowy – TOM II SIWZ.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi w ramach umowy o pracę, sposób prowadzenia kontroli określono we Wzorze umowy – TOM II SIWZ.

#### **4. Rozwiązania równoważne**

Zamawiający informuje, że tam, gdzie w SIWZ opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, których charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne opisywanym, pod warunkiem, że będą one o nie gorszych właściwościach i jakości. Tam, gdzie Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji



technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, Zamawiający wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który w ofercie powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wszelkie koszty wynikające z różnic pomiędzy urządzeniami wskazanymi w dokumentacji projektowej, a zaoferowanymi, ponosi Wykonawca. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach. Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadku składania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane rozwiązania są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wraz z wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych, Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważności, odnoszące się do następujących zagadnień:

- Parametrów technicznych;
- Trwałości;
- Eksploatacji;
- Funkcjonalności;
- Rozbudowy;
- Celu przedmiotu umowy.

Jeżeli zastosowanie rozwiązania równoważnego wymaga dopełnienia strony formalnej, np. wykonania projektów, rysunków, uzyskania decyzji itp., Wykonawca wraz z Wnioskiem ma obowiązek czynności tych dopełnić.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zastosowanie rozwiązań równoważnych zależy od zaakceptowania ich przez projektanta oraz zatwierdzenie przez Zamawiającego. Obowiązek zgłoszenia rozwiązań równoważnych i wskazania zapewnienia parametrów równoważności leży po stronie Wykonawcy robót budowlanych.

## **5. Termin wykonania zamówienia**

Rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy

Zakończenie: zgodnie z terminem zaoferowanym przez Wykonawcę w ofercie, jednak nie później niż 30.06.2019 r.

## **6. Załączniki stanowiące integralną część OPZ:**

1. Projekt budowlany
2. Projekt wykonawczy
3. Przedmiar
4. STWiOR